

Số: 14 /2023/BC-SHN

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
Kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023

Ban Tổng giám đốc trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Sách Hà Nội ("Công ty") trong năm 2022 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2022

1. Tình hình chung:

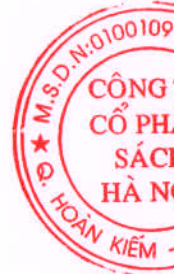
Kinh tế - xã hội nước ta năm 2022 tiếp tục đối mặt với những khó khăn do sự bất ổn kinh tế, chính trị trên thế giới, những tác động lâu dài của dịch bệnh COVID-19, Công ty Cổ phần sách Hà Nội cũng không nằm ngoài khó khăn chung đó. Trước bối cảnh này, Ban điều hành Công ty luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời của Hội đồng quản trị, chuyển đổi kinh doanh linh hoạt theo tình hình thực tế, tiết kiệm chi phí nhằm giảm thiểu rủi ro tổn thất trong hoạt động của Công ty.

2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2022:

(Đơn vị: tỷ đồng)

TT	Chỉ tiêu	KH 2022	TH 2022	TH/KH 2022 (%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28,70	30,64	107%
2	Giá vốn hàng bán	0,44	5,21	1184%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28,26	25,43	90%
4	Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác		43,05	
5	Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	11,3	8,82	78%
6	Chi phí tài chính và chi phí khác		0,79	
7	Lợi nhuận kế toán trước thuế (Không bao gồm hoạt động TC và khác)	16,96	16,61	98%
8	Lợi nhuận kế toán trước thuế (Bao gồm hoạt động TC và khác)		58,87	

Năm 2022 hoạt động kinh doanh bán lẻ tại các cửa hàng trực thuộc tiếp tục khó khăn. Trước bối cảnh này, Công ty tiếp tục thực hiện giải pháp chuyển đổi mô hình hoạt động tại một số cửa hàng sang hướng mới nhằm tăng hiệu quả sử dụng tài sản, hiệu quả kinh doanh và bảo toàn, phát triển vốn. Hoạt động cho thuê/tác hợp tác kinh doanh tại một số địa điểm cũng giảm do có một số khách hàng/đơn vị thuê không thể tiếp tục hoạt



động nên đã trả lại mặt bằng, rất khó tìm được khách thuê/đối tác hợp tác kinh doanh (địa điểm xã Tứ Hiệp - Thanh Trì và tầng 1 tòa nhà 17 Ngô Quyền).

Hoạt động đầu tư liên doanh liên kết tiếp tục có sự tăng trưởng so với năm trước do hoạt động của Công ty liên doanh Trung tâm Quốc tế có hiệu quả sau khi hoàn thành dự án cải tạo, nâng cấp tòa nhà 17 Ngô Quyền.

Các công tác khác:

Công tác tài chính kế toán: Tiếp tục từng bước nâng cao nghiệp vụ đảm bảo được yêu cầu quản lý trong công tác tài chính kế toán của Công ty, tích cực đề ra các biện pháp nhằm tiết kiệm chi phí nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh. đã tích cực thu hồi công nợ quá hạn; hoàn thành việc lập báo cáo tài chính quý/năm, tổ chức kiểm toán độc lập đúng tiến độ đảm bảo yêu cầu quản lý chung.

Công tác quản lý: Đã kịp thời ban hành các quy chế, quy định trong các hoạt động của Công ty bảo đảm tuân thủ theo quy định của pháp luật cũng như yêu cầu quản lý của Công ty. Hoàn thành việc xây dựng hệ thống thang, bảng lương; Thỏa ước lao động tập thể phù hợp với tình hình thực tế đảm bảo mọi chế độ, quyền lợi cho người lao động cao hơn Luật lao động quy định.

Công tác giải thể Chi nhánh TP Hồ Chí Minh: Sau một thời gian hoạt động chưa hiệu quả và do ảnh hưởng của dịch covid-19, tháng 5/2022 Công ty đã quyết định giải thể chất dứt hoạt động của Chi nhánh TP Hồ Chí Minh và đến nay các công việc liên quan tới giải thể chất dứt hoạt động của Chi nhánh đã hoàn thành vào tháng 3/2023.

Các công tác xã hội như an ninh quốc phòng, phòng chống tệ nạn xã hội, an sinh xã hội ... luôn được công ty quan tâm thực hiện đầy đủ và có trách nhiệm.

III. KẾ HOẠCH NĂM 2023

1. Các chỉ tiêu cơ bản:

(Đơn vị: tỷ đồng)

TT	Chỉ tiêu	TH 2022	KH 2023	KH 2023/ TH 2022 (%)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	30,64	34,33	112%
2	Giá vốn hàng bán	5,21	4,91	94%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25,43	29,42	116%
4	Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	43,05	41,83	97%
5	Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	8,82	8,61	98%
6	Chi phí tài chính và chi phí khác	0,79		
7	Lợi nhuận kế toán trước thuế (Không bao gồm hoạt động TC và khác)	16,61	20,81	125%

2. Để thực hiện được chỉ tiêu kế hoạch Công ty cần phải tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

Tiếp tục linh hoạt đối với việc cơ cấu lại hoạt động tại một số cửa hàng nhằm nâng cao hiệu quả việ sử dụng, khai thác diện tích kinh doanh.

Tích cực tìm kiếm khách hàng thuê văn phòng với mục tiêu diện tích cho thuê lấp đầy tại tòa nhà 17 Ngô Quyền.

Tiết kiệm tối đa các chi phí nhằm đạt lợi nhuận trước thuế như kế hoạch đề ra.

Những khó khăn hiện tại sẽ tiếp tục kéo dài sang năm 2023, cùng với dự báo tình hình thế giới năm 2023 tiếp tục diễn biến nhanh, phức tạp, khó lường cả về chính trị, an ninh, kinh tế, xã hội; là năm tiếp tục khó khăn đối với nền kinh tế Việt Nam nói chung và với Công ty nói riêng. Ban điều hành và cán bộ nhân viên Công ty sẽ phấn đấu để hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2023. Công ty rất mong sự hợp tác, chia sẻ của các cổ đông để Công ty ổn định, hoạt động theo hướng hiệu quả và bền vững trong thời gian tới.

Kính thưa Quý cổ đông, trên đây là báo cáo kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023. Kính trình Đại hội xem xét và đóng góp ý kiến để Ban điều hành hoạt động hiệu quả hơn.

Thay mặt Ban Tổng giám đốc, tôi xin gửi tới các quý vị đại biểu, các quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- HĐQT, BKS
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Tiến Dũng

